

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Lempäälän kunta	Y-tunnus: 0150783-1
Osoite: PL 36, 37501 Lempäälä	
Yhteyshenkilö: Isännöitsijä Mikko Korhonen	Sähköposti: mikko.korhonen@lempaala.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDDE

Kohteen nimi: Kuljun hammashoitola	Käyttötarkoitus: Sosiaali- ja terveystalvelut
Osoite: Kukonkorventie 18, 37560 Lempäälä	Pinta-ala yhteensä: 1 950,0 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Määräaikainen	1.1.2026	28.2.2026	1.1.2026
Irtisanomisaika	Ensimmäinen irtisanomispäivä		Sopimus päättyy aikaisintaan
-	-		-
Voimassaolon lisätiedot			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

1.1. – 28.2.2026		
Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	~13,72 €	26 760,11 €
Ylläpitovuokra	~ 6,97 €	13 593,59 €
Yhteensä		40 353,70 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon
2025:10 = 2338	10	100 %
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.		

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitoluokkaan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitoluokkaan.
Vesi: Sisältyy ylläpitoluokkaan.
Ylläpitosiivous: Ei sisälly ylläpitoluokkaan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokkaan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

--

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Vuokrasopimusehdot Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Lempäälän kunta
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Tiia Levonmaa yhdyskuntajohtaja